

グローバルREITウィークリー

2018年8月第2週号(2018年8月6日発行)

先週(2018年7月30日～8月3日)のグローバルREIT市場の動き

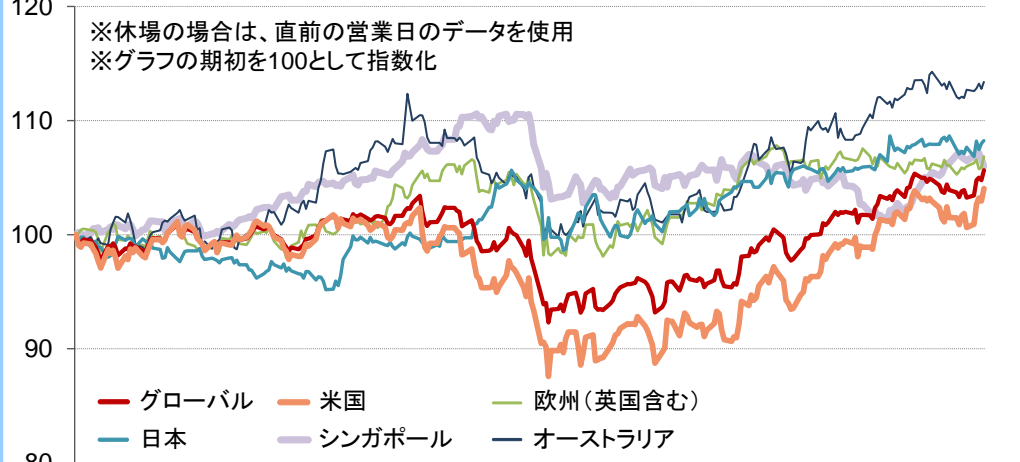
先週のグローバルREITは、米国中心に堅調に推移し、前週末比+2.3%となりました。

- 米国では、31日に米中通商交渉の再開検討が報道され、株式市場で好感されたこと、日銀の金融緩和強化の決定を受けて米長期金利が低下したこと、その後も、好調な企業決算などを背景に株高が続いたことなどから、REITも堅調となりました。
- 英国では、2日の金融政策委員会で、中央銀行が利上げを決定しました。利上げが予想通りだったことや、追加利上げを急がない姿勢が示されたこともあり、REITは、決定直後は軟調となったものの、週末には上昇に転じました。
- 香港では、米中通商交渉の再開検討報道後に一転して米中貿易摩擦が強まったことから、週末にかけて、株式市場がほぼ全面安となるなか、REITも下落しました。

【決算】米国では、これまでに発表を終えた4-6月期決算のREITは、概ね、事前予想通りまたは予想を上回る堅調な内容となりました。ユーロ圏では、オフィスや主要小売を中心に、賃料収入、テナント売り上げともに堅調な伸びが発表されています。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2017年8月初～2018年8月3日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

➢8月3日時点(1週間前=7月27日、3か月前=5月3日、6か月前=2月3日、1年前=2017年8月3日、3年前=2015年8月3日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	556.05	2.3	7.2	8.8	6.4	19.2
米国	1,279.42	3.4	10.1	11.4	5.2	20.3
カナダ	1,098.23	2.4	7.9	11.4	16.7	33.9
欧州(ユーロ圏)	729.68	0.7	0.7	2.3	5.7	11.3
英国	91.56	0.9	▲0.3	5.4	7.3	1.5
日本	408.48	0.5	3.9	4.0	8.5	11.3
香港	849.64	▲2.2	10.7	9.4	17.5	75.0
シンガポール	612.19	▲0.4	▲0.4	▲1.8	6.0	27.7
オーストラリア	747.02	0.6	5.1	8.8	14.2	28.5

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	111.25	0.2	1.9	1.0	1.1	▲10.3
カナダ・ドル	85.64	0.7	0.7	▲3.4	▲2.1	▲9.2
ユーロ	128.70	▲0.6	▲1.7	▲6.2	▲1.5	▲5.2
英ポンド	144.63	▲0.6	▲2.4	▲7.0	0.0	▲25.2
香港ドル	14.17	0.2	1.9	0.6	0.7	▲11.4
シンガポール・ドル	81.45	▲0.1	▲0.7	▲2.4	0.6	▲9.5
オーストラリア・ドル	82.32	0.2	0.1	▲5.7	▲5.9	▲8.9

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

➢当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント
 facebook twitter で、
 経済、投資の最新情報をお届けしています。 1/1