

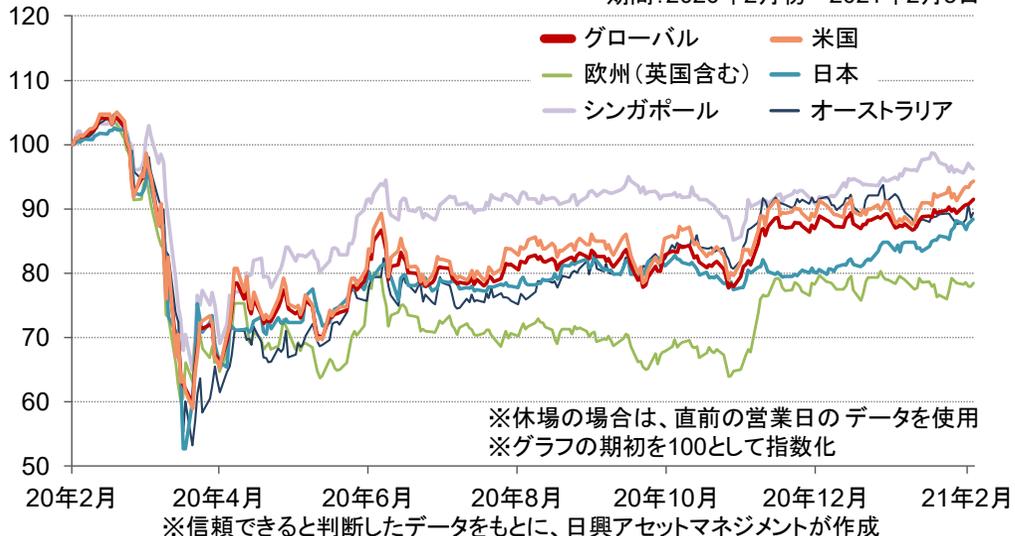
# グローバルREITウィークリー

2021年2月第2週号(2021年2月8日発行)

## 先週(2月1日~2月5日)のグローバルREIT市場の動き

- 先週は、株式市場での投機的売買の動きが落ち着き、世界的な株高となるなか、グローバルREITも多くの国・地域で上昇し、前週末比+2.4%となりました。
- 米国では、個人投資家による投機的売買の落ち着きや、追加経済対策の成立に向けた動き、経済指標の改善などが市場で好感され、株高基調が続きました。REITは、住宅セクターやヘルスケアセクターを中心に幅広く買われ、堅調に推移しました。
  - ユーロ圏では、10-12月期GDP速報値が前期比▲0.7%と予想ほど落ち込まなかったことや、その他の経済指標も予想を上回る内容だったことなどから、株高基調となりました。REITは、多くの銘柄が上昇した一方、仏小売REIT大手がロックダウン(都市封鎖)による店舗閉鎖の影響の大きさを発表したことなどから、小売セクターの下落が大きくなり、REIT全体では下落しました。
  - 英国では、小売REIT大手が、10-12月期分配金の支払いを行なうと発表したことなどが好感され、REIT全体をけん引しました。

## 各国・地域のREIT価格の推移



## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2021年2月5日時点(1週間前=1月29日、3か月前=2020年11月5日、6か月前=8月5日、1年前=2020年2月5日、3年前=2018年2月5日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	599.68	2.4	11.7	11.9	▲9.4	20.3
米国	1,418.11	3.4	12.8	12.6	▲6.6	27.5
カナダ	1,163.17	1.9	13.1	13.0	▲14.8	18.8
欧州(ユーロ圏)	535.21	▲1.8	22.4	12.4	▲28.6	▲23.2
英国	86.15	1.5	9.4	5.5	▲15.1	1.3
日本	475.58	0.3	9.7	11.4	▲12.1	22.0
香港	820.15	0.3	11.8	12.2	▲9.8	7.0
シンガポール	743.70	0.1	5.2	3.9	▲5.8	21.7
オーストラリア	862.85	2.1	3.0	17.0	▲11.3	27.4

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	105.39	0.7	1.8	▲0.2	▲4.0	▲3.4
カナダ・ドル	82.63	0.9	4.2	3.8	▲0.1	▲5.0
ユーロ	126.92	▲0.2	3.7	1.3	5.1	▲5.9
英ポンド	144.79	0.9	6.4	4.6	1.4	▲4.9
香港ドル	13.60	0.7	1.9	▲0.2	▲3.9	▲2.5
シンガポール・ドル	78.97	0.2	3.0	2.4	▲0.7	▲4.3
オーストラリア・ドル	80.92	1.1	7.3	6.5	9.2	▲5.9

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。  
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。  
■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。