

# グローバルREITウィークリー



2017年11月第1週号(2017年10月30日発行)

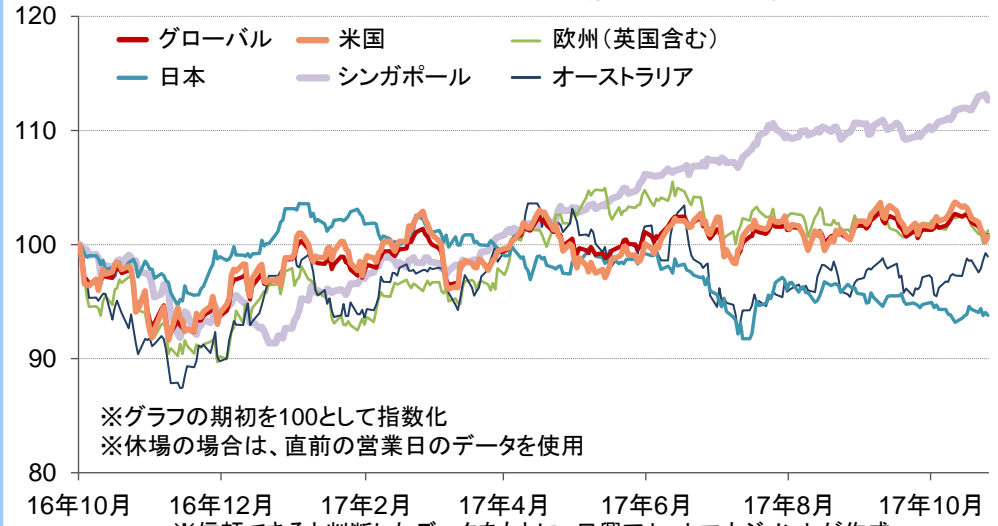
## 先週(2017年10月23日～10月27日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週末比▲1.1%となりました。

- 米国では、堅調な企業決算や税制改革の進展期待などを背景に、株高や長期金利の上昇が進行するなか、REITは軟調な展開となりました。なお、REITの7-9月期決算発表が続いており、商業施設REIT大手が、堅調な業績を背景に分配金を引き上げるなど、良好な内容となっています。
- 英国では、メイ首相がEU(欧州連合)離脱後のEUとの迅速な合意見通しを否定したことや、25日発表の7-9月期GDP速報値が前期比0.4%増とやや拡大し、利上げ見通しが高まったことなどを背景に、REITは軟調な展開が続きました。
- 欧州では、26日開催のECB(欧州中央銀行)理事会で、債券購入規模の縮小ならびに量的緩和の期間延長が決定されましたが、事前予想通りだったことや、ECB総裁が金融緩和の縮小に対して引き続き慎重姿勢を示したことなどが市場で好感されたこともあり、REITは堅調に推移しました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間:2016年10月初～2017年10月27日



## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶10月27日時点(1週間前=10月20日、3か月前=7月27日、6か月前=4月27日、1年前=2016年10月27日、3年前=2014年10月27日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	520.41	▲1.1	▲1.0	0.0	6.5	21.7
米国	1,208.41	▲1.5	▲1.5	0.2	7.1	20.0
カナダ	976.79	0.2	3.7	1.2	9.6	21.0
欧州(ユーロ圏)	690.52	1.2	▲0.6	1.4	7.4	32.4
英国	82.56	▲2.5	▲3.4	▲4.8	8.3	11.8
日本	365.39	▲0.6	▲2.1	▲4.4	▲4.5	11.1
香港	747.88	▲0.0	4.3	18.9	21.5	62.4
シンガポール	594.83	0.7	1.8	9.0	14.2	28.0
オーストラリア	674.10	0.3	3.1	▲2.7	8.3	38.5

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	113.67	0.1	2.2	2.2	8.0	5.4
カナダ・ドル	88.76	▲1.3	0.2	8.8	12.8	▲7.4
ユーロ	131.99	▲1.3	1.6	9.1	15.0	▲3.6
英ポンド	149.14	▲0.4	2.6	3.9	16.5	▲14.2
香港ドル	14.57	0.1	2.2	1.9	7.3	4.8
シンガポール・ドル	83.28	▲0.1	1.7	4.6	10.3	▲1.5
オーストラリア・ドル	87.28	▲1.6	▲1.5	5.1	9.2	▲8.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。  
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、  
経済、投資の最新情報をお届けしています。