

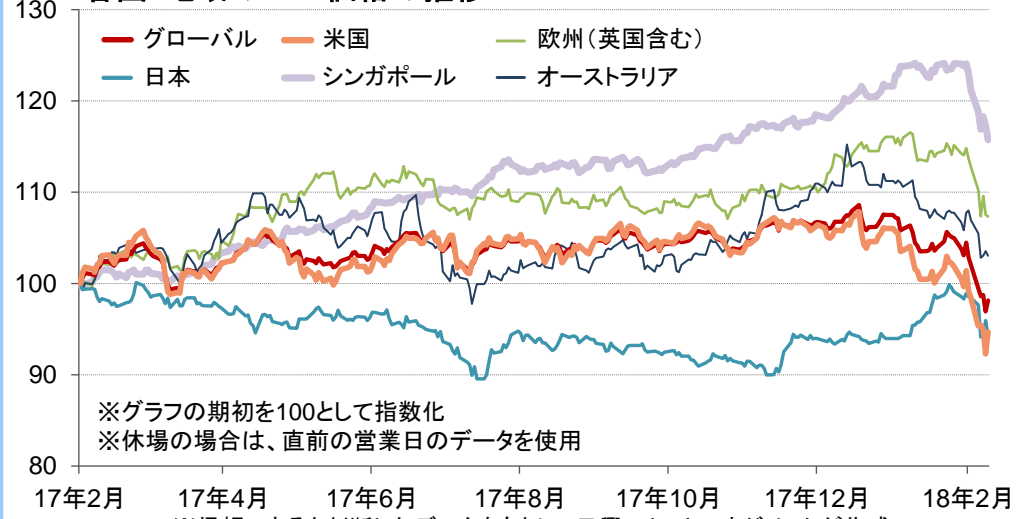
グローバルREITウィークリー

2018年2月第2週号(2018年2月13日発行)

先週(2018年2月5日～2月9日)のグローバルREIT市場の動き
先週のグローバルREIT市場は、世界的な長期金利の上昇や株価の乱高下が重石となり、前週末比▲3.8%となりました。

- 米国では、長期金利が2.8%台後半まで上昇する場面がみられたことや、これを受けて主要株価指数が4%超の大幅下落となり、その後大幅反発や下落を繰り返すなど、金融市場全体で変動の大きい展開が続くなか、REITも振れ幅の大きい状況となりました。
- 欧州や英国では、ドイツで難航していた2大政党の連立政権樹立について、7日に合意に至ったことが安心材料となりました。しかしながら、米国に端を発した市場変動の高まりに伴う株安に加え、8日には、英国中央銀行が早期利上げの必要性を示唆したことなどが重石となり、REITは下落基調となりました。
- オーストラリアでは、オーストラリア準備銀行(中央銀行)が6日の金融政策決定会合で、16会合連続で政策金利を据え置きました。同総裁が今後の利上げに慎重姿勢を示したことなどが市場で好感され、REITは下げ幅を縮めました。

各国・地域のREIT価格の推移 期間: 2017年2月初～2018年2月9日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き
▶2月9日時点(1週間前=2月2日、3か月前=2017年11月9日、6か月前=8月9日、1年前=2月9日、3年前=2015年2月9日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	491.82	▲3.8	▲7.7	▲5.5	▲3.7	2.5
米国	1,104.92	▲3.8	▲11.1	▲8.6	▲7.4	▲0.7
カナダ	968.96	▲1.7	▲2.8	3.5	3.7	13.2
欧州(ユーロ圏)	673.82	▲5.6	▲4.6	▲2.2	5.0	4.3
英国	83.67	▲3.7	0.1	▲1.7	4.6	▲2.6
日本	376.50	▲4.2	4.0	0.3	▲3.8	1.2
香港	740.83	▲4.6	▲4.1	2.9	23.1	40.5
シンガポール	595.34	▲4.5	▲1.5	2.6	14.2	18.8
オーストラリア	661.81	▲3.6	▲5.4	1.1	▲0.0	15.0

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	108.79	▲1.2	▲4.1	▲1.2	▲3.9	▲8.3
カナダ・ドル	86.48	▲2.4	▲3.3	▲0.2	0.4	▲9.1
ユーロ	133.27	▲2.9	0.9	3.0	10.4	▲0.8
英ポンド	150.46	▲3.3	0.9	5.1	6.3	▲16.7
香港ドル	13.99	▲0.7	▲3.8	▲0.6	▲4.1	▲8.5
シンガポール・ドル	81.93	▲1.9	▲1.9	1.5	2.9	▲6.5
オーストラリア・ドル	85.02	▲2.7	▲2.4	▲2.1	▲1.6	▲8.1

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント
facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。 1/1