

グローバルREITウィークリー

2018年2月第4週号(2018年2月26日発行)

先週(2018年2月19日～2月23日)のグローバルREIT市場の動き

- 先週のグローバルREIT市場は、前週末比+0.1%となりました。
- 米国では、21日公表の1月のFOMC(連邦公開市場委員会)議事要旨で、当局関係者の経済成長に対する前向きな見方が示されたことを背景に、利上げペースの加速観測が強まり、長期金利が上昇したことが嫌気され、REITは小幅安となりました。
 - ユーロ圏では、22日に公表された1月のECB(欧州中央銀行)理事会の議事要旨で、一部関係者が資産買い入れに関する表現の修正を求めたことから、早期緩和と縮小観測につながったものの、国債の需給調整の動きなどを背景に長期金利が低下するなか、REITは堅調に推移しました。
 - 日本では、主要株価指数の反発に伴う投資家心理の改善を受け、REITは、値ごろ感や利回り面での投資妙味が注目され、上昇基調となりました。
 - オーストラリアでは、小売REIT大手が発表した決算内容が予想を上回る良好な内容となり、これを受けて買われたことなどが、REIT全体の上昇をけん引しました。

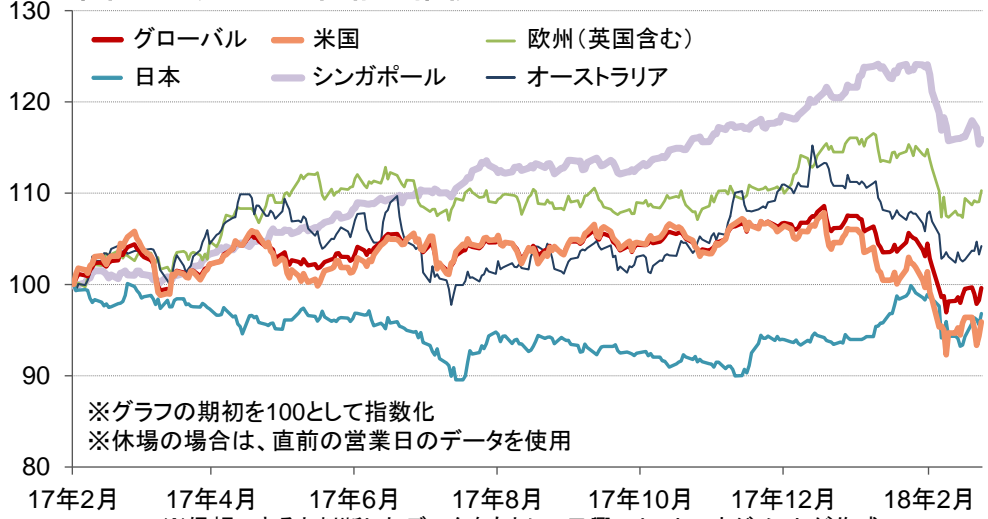
各国・地域別のREIT市場および為替の動き

➢2月23日時点(1週間前=2月16日、3か月前=2017年11月23日、6か月前=8月23日、1年前=2月23日、3年前=2015年2月23日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	499.18	0.1	▲6.7	▲4.4	▲4.0	3.2
米国	1,119.11	▲0.5	▲10.1	▲7.8	▲8.4	▲0.3
カナダ	993.49	▲1.3	▲0.5	4.8	4.3	14.5
欧州(ユーロ圏)	693.58	1.3	▲2.3	1.0	8.4	3.6
英国	85.76	0.2	2.4	1.8	4.9	0.5
日本	386.47	2.7	2.9	2.7	▲2.0	2.1
香港	747.82	0.7	▲4.1	4.2	25.0	47.2
シンガポール	596.18	▲0.2	▲1.0	2.3	14.2	19.7
オーストラリア	669.43	1.4	▲3.8	0.4	0.5	16.0

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2017年2月初～2018年2月23日



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	106.89	0.6	▲3.9	▲2.0	▲5.1	▲10.0
カナダ・ドル	84.60	▲0.1	▲3.3	▲2.6	▲1.6	▲10.5
ユーロ	131.39	▲0.4	▲0.3	2.1	10.3	▲2.4
英ポンド	149.28	0.3	0.9	7.0	5.6	▲18.7
香港ドル	13.56	▲0.9	▲4.8	▲2.7	▲6.6	▲11.5
シンガポール・ドル	81.00	0.1	▲2.0	1.1	1.2	▲7.3
オーストラリア・ドル	83.81	▲0.2	▲1.2	▲2.8	▲3.5	▲9.6

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

➢当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、経済、投資の最新情報をお届けしています。