

グローバルREITウィークリー



2017年12月第1週号(2017年12月4日発行)

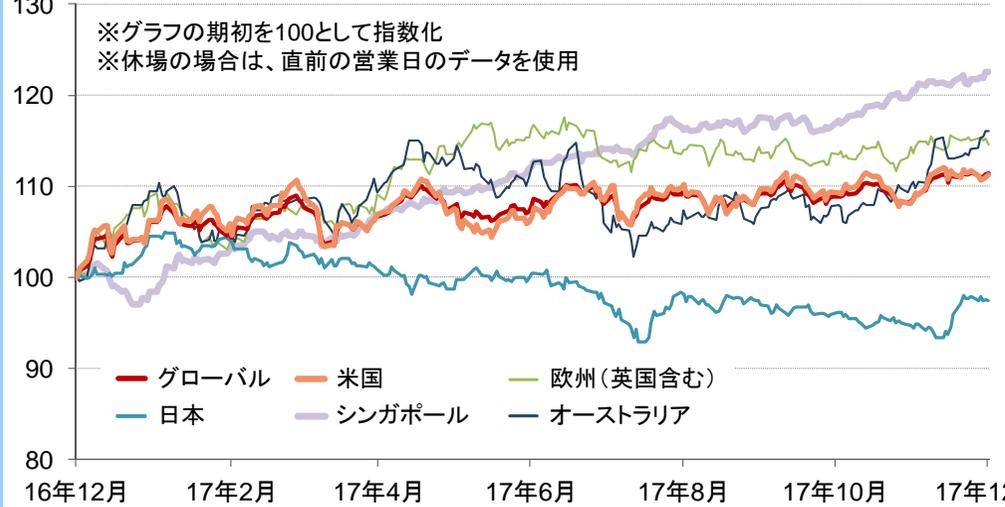
先週(2017年11月27日～12月1日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、米欧で長期金利が上昇基調となるなか、前週末比▲0.1%となりました。

- 米国では、税制改革法案の上院での可決や7-9月期GDP改定値の上方修正、堅調な経済指標などを背景に、主要株価指数が最高値更新を続けました。また、FRB(連邦準備制度理事会)議長が議会講演で、改めて緩やかな利上げ姿勢を示したこともあり、長期金利が大きく上昇するなか、REITは方向感の乏しい展開となりました。
- 欧州では、米国での税制改革期待に加え、ドイツで11月消費者物価指数が予想を上回る加速となったほか、英国でEU(欧州連合)との離脱時の清算金について大筋合意と伝わったことなどから、ユーロ圏や英国でも債券売りの動きが強まり、長期金利が上昇するなか、REITは軟調な展開となりました。
- 香港では、中国での金融規制強化の動きを受けた株価下落や欧米での長期金利上昇がREITの重しとなっているものの、小売REIT大手が商業施設の売却を発表し、上場来高値を更新する良好な推移となったことが、REIT全体を下支えしました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2016年12月初～2017年12月1日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶12月1日時点(1週間前=11月24日、3か月前=9月1日、6か月前=6月1日、1年前=2016年12月1日、3年前=2014年12月1日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	534.96	▲0.1	2.0	3.3	11.4	19.4
米国	1,241.92	▲0.4	1.4	4.4	11.3	19.0
カナダ	996.04	▲0.5	4.4	2.8	12.9	22.2
欧州(ユーロ圏)	705.38	▲0.4	2.7	▲0.5	16.5	26.4
英国	83.15	▲0.3	▲1.7	▲2.9	12.3	3.9
日本	374.99	▲0.4	0.6	▲3.0	▲2.5	0.1
香港	791.53	0.2	8.3	15.5	33.8	59.8
シンガポール	609.17	0.7	4.2	9.3	22.5	27.4
オーストラリア	712.67	1.8	7.9	3.6	16.1	43.6

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	112.18	0.6	1.7	0.7	▲1.7	▲5.3
カナダ・ドル	88.42	0.7	▲0.6	7.3	3.2	▲15.4
ユーロ	133.47	0.3	2.1	6.9	9.7	▲9.6
英ポンド	151.24	1.7	5.9	5.4	5.3	▲18.8
香港ドル	14.36	0.7	1.6	0.5	▲2.4	▲5.9
シンガポール・ドル	83.24	0.4	2.4	3.6	4.0	▲8.1
オーストラリア・ドル	85.39	0.6	▲2.9	4.0	0.9	▲15.1

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、経済、投資の最新情報をお届けしています。