

グローバルREITウィークリー

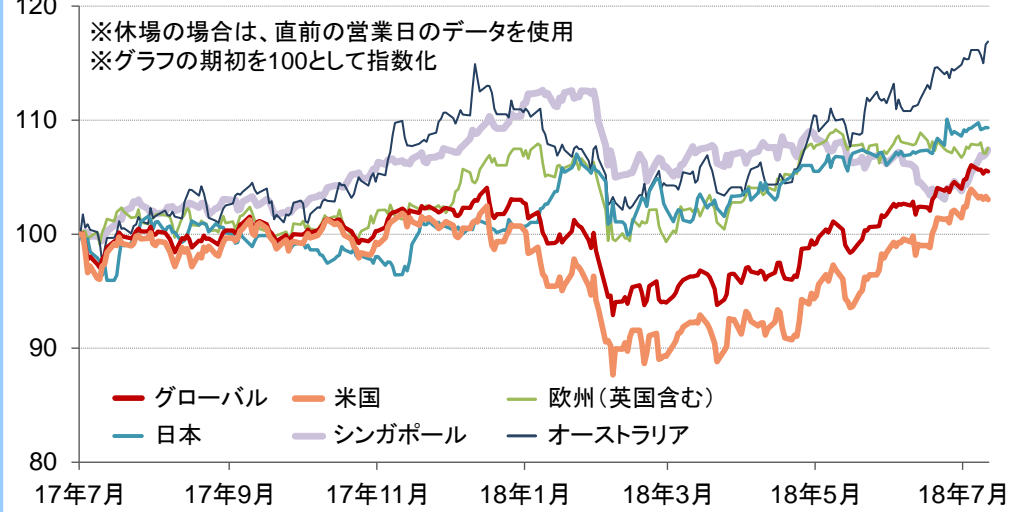
2018年7月第3週号(2018年7月17日発行)

先週(2018年7月9日~7月13日)のグローバルREIT市場の動き

- 先週のグローバルREIT市場は、全体で、前週末比▲0.5%となりました。
- 米国では、前週末の良好な雇用統計の内容や、4-6月期決算企業への業績期待などを背景に、週初に株式市場が大きく反発するなか、REITには出遅れ感がみられた他、週半ばに米中貿易摩擦が再燃したことなどをを受け、REITは軟調となりました。
 - 英国では、外相などの相次ぐ閣僚辞任を背景に、メイ政権に対する先行き不透明感が強まったことや、米中貿易摩擦懸念が嫌気されるなか、REITは軟調となりました。
 - ユーロ圏では、「少なくとも来夏まで政策金利を据え置く」としている金融政策について、ECB(欧州中央銀行)内で意見が分かれていると報じられ、今後の金融政策を見極めづらい展開となるなか、REITは小幅の値動きとなりました。
 - 香港やシンガポールでは、週初に、米中貿易摩擦問題における悪材料の出尽くし感などから株式市場が大きく反発し、REITも連れ高となりました。その後、貿易摩擦の再燃が重しとなったものの、株高に支えられ、堅調に推移しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2017年7月初~2018年7月13日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶7月13日時点(1週間前=7月6日、3か月前=4月13日、6か月前=1月13日、1年前=2017年7月13日、3年前=2015年7月13日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	551.69	▲0.5	9.5	6.4	7.5	20.7
米国	1,265.70	▲0.9	12.3	8.0	5.8	21.4
カナダ	1,079.28	▲0.2	6.4	7.5	14.7	30.7
欧州(ユーロ圏)	723.03	▲0.1	3.3	1.1	4.9	12.4
英国	91.44	▲0.7	3.3	3.6	9.5	2.1
日本	407.23	0.0	5.4	6.5	12.3	16.9
香港	850.73	1.9	9.5	6.7	23.9	75.2
シンガポール	608.95	1.9	▲0.2	▲4.4	7.6	24.3
オーストラリア	752.85	0.7	12.0	8.3	18.5	35.4

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	112.38	1.7	4.7	1.2	▲0.8	▲9.0
カナダ・ドル	85.39	1.1	0.3	▲4.2	▲4.1	▲11.8
ユーロ	131.30	1.2	▲0.8	▲3.1	1.7	▲3.3
英ポンド	148.54	1.2	▲2.8	▲2.6	1.3	▲22.3
香港ドル	14.32	1.8	4.7	0.8	▲1.3	▲10.1
シンガポール・ドル	82.28	1.2	0.6	▲1.9	▲0.2	▲9.6
オーストラリア・ドル	83.43	1.7	0.1	▲5.1	▲4.7	▲8.7

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント
[facebook](#) [twitter](#) で、
 経済、投資の最新情報をお届けしています。 1/1