

グローバルREITウィークリー

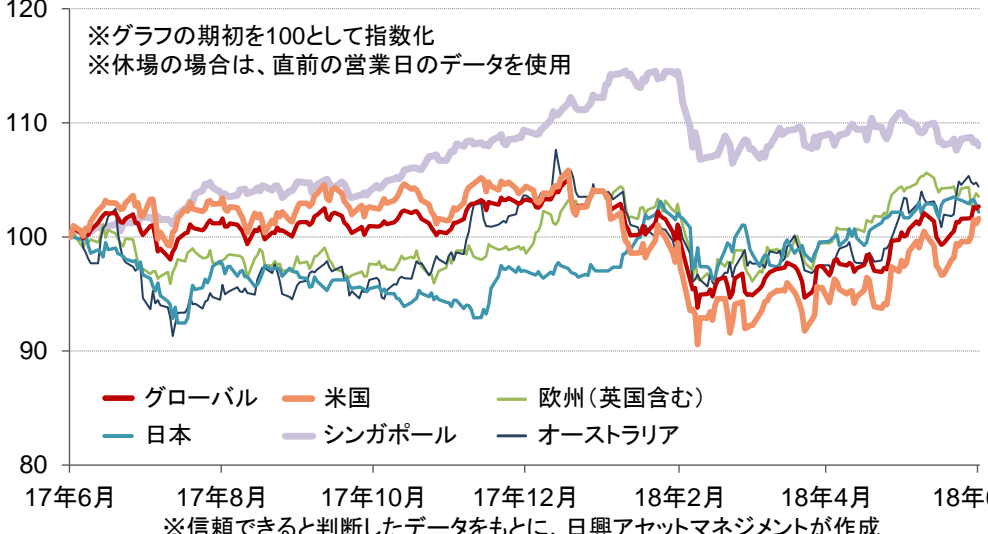
2018年6月第1週号(2018年6月4日発行)

先週(2018年5月28日～6月1日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、イタリア政局不安を受けて世界的に警戒感が高まるなか、米国の上昇を背景に、全体では前週末比+1.1%となりました。

- 米国では、投資家のリスク回避姿勢の強まりとともに、長期金利が3%を下回る水準で推移したことや、週半ばに、イタリア政局不安の一時後退などを背景に、株式市場が大きく反発したことなどが好感され、REITは概ね堅調に推移しました。6月1日発表の5月の雇用統計が予想を上回る水準となったほか、5月のISM製造業景況指数も3か月ぶりの上昇となるなど、経済指標に堅調さがみられたことも、REITの支援材料となりました。
- 欧州では、イタリア連立政権の組閣人事の難航により、再選挙の可能性が高まったことなどが市場で嫌気され、独長期金利が大きく低下し、株価が下落するなか、REITも下落しました。その後、人事案の修正とともに政局不安に落ち着きが見られると、REITも持ち直したものの、週末には、スペインでの政権交代を受けてREITが反落するなど、週を通じて不安定な展開が続きました。

各国・地域のREIT価格の推移 期間: 2017年6月初～2018年6月1日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶6月1日時点(1週間前=5月25日、3か月前=3月1日、6か月前=2017年12月1日、1年前=6月1日、3年前=2015年6月1日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	531.87	1.1	8.1	▲ 0.6	2.7	14.0
米国	1,208.43	2.0	10.1	▲ 2.7	1.6	13.9
カナダ	1,057.45	▲ 0.2	6.5	6.2	9.1	26.8
欧州(ユーロ圏)	717.62	▲ 0.5	5.6	1.7	1.3	12.4
英国	91.38	▲ 0.8	9.4	9.9	6.7	1.2
日本	395.01	▲ 1.0	3.3	5.3	2.2	3.2
香港	798.89	0.8	2.6	0.9	16.5	66.1
シンガポール	601.99	▲ 0.5	0.3	▲ 1.2	8.0	19.7
オーストラリア	717.98	▲ 0.1	6.7	0.7	4.4	24.6

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	109.54	0.1	3.1	▲ 2.3	▲ 1.6	▲ 12.2
カナダ・ドル	84.57	0.3	2.2	▲ 4.4	2.6	▲ 15.1
ユーロ	127.72	0.2	▲ 2.0	▲ 4.3	2.3	▲ 6.3
英ポンド	146.17	0.4	▲ 0.1	▲ 3.3	1.9	▲ 22.9
香港ドル	13.96	0.1	2.9	▲ 2.7	▲ 2.3	▲ 13.2
シンガポール・ドル	81.81	0.4	1.9	▲ 1.8	1.9	▲ 11.1
オーストラリア・ドル	82.91	0.4	0.6	▲ 2.9	0.9	▲ 12.6

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。