

グローバルREITウィークリー

2018年5月第5週号(2018年5月28日発行)

先週(2018年5月21日～5月25日)のグローバルREIT市場の動き

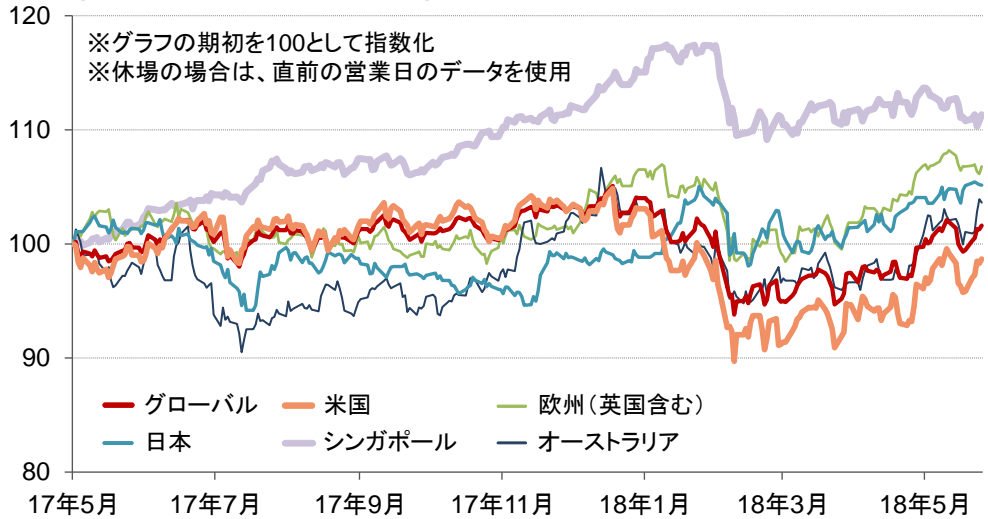
先週のグローバルREIT市場は、長期金利が世界的に低下基調となるなか、全体では前週末比+2.1%となりました。

- 米国では、5月のFOMC(連邦公開市場委員会)議事要旨で、6月の利上げが示唆されたものの、その後の利上げには一部で慎重姿勢が示されました。このほか、米朝首脳会談の中止が発表されたこと、ロシアとサウジアラビアの協調減産緩和に関する協議が報じられたことなど、先行きを見通しづらい出来事が相次ぎ、長期金利は3%を下回る水準まで低下し、REITは堅調に推移しました。
- 欧州では、23日発表の5月のユーロ圏総合PMI(購買担当者指数)速報値が54.1と4ヵ月連続で低下し、欧州景気の減速の兆しが見られたほか、イタリアで発足予定の新政権に対する財政支出拡大懸念、スペインでの政治不安などが重なり、投資家のリスク回避の動きが強まるなか、REITは冴えない展開となりました。

【香港】オフィス市況が強さを増しており、米系不動産サービス大手は、香港オフィス賃料の足元の上昇は、この2年の中でも速いペースとなっていると報じました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2017年5月初～2018年5月25日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶5月25日時点(1週間前=5月18日、3ヵ月前=2月25日、6ヵ月前=2017年11月25日、1年前=5月25日、3年前=2015年5月25日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	526.22	2.1	5.4	▲1.8	1.5	12.8
米国	1,184.61	3.0	5.9	▲5.0	▲1.1	11.7
カナダ	1,059.29	1.3	6.6	5.8	10.4	26.3
欧州(ユーロ圏)	721.39	▲0.3	4.0	1.9	3.4	12.0
英国	92.11	0.3	7.4	10.4	8.7	2.5
日本	399.05	0.0	3.3	6.0	3.8	3.8
香港	792.36	3.0	6.0	0.3	18.3	62.9
シンガポール	605.31	0.5	1.5	0.0	9.2	19.0
オーストラリア	718.98	2.6	7.4	2.7	5.7	26.8

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	109.41	▲1.2	2.4	▲1.9	▲2.2	▲10.0
カナダ・ドル	84.33	▲1.9	▲0.3	▲3.9	1.7	▲14.6
ユーロ	127.44	▲2.3	▲3.0	▲4.2	1.7	▲4.5
英ポンド	145.62	▲2.4	▲2.5	▲2.1	0.6	▲22.6
香港ドル	13.95	▲1.1	2.9	▲2.2	▲2.8	▲11.0
シンガポール・ドル	81.51	▲1.1	0.6	▲1.6	1.1	▲10.0
オーストラリア・ドル	82.58	▲0.7	▲1.5	▲2.8	▲0.9	▲13.2

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。