

# グローバルREITウィークリー

2017年11月第5週号(2017年11月27日発行)

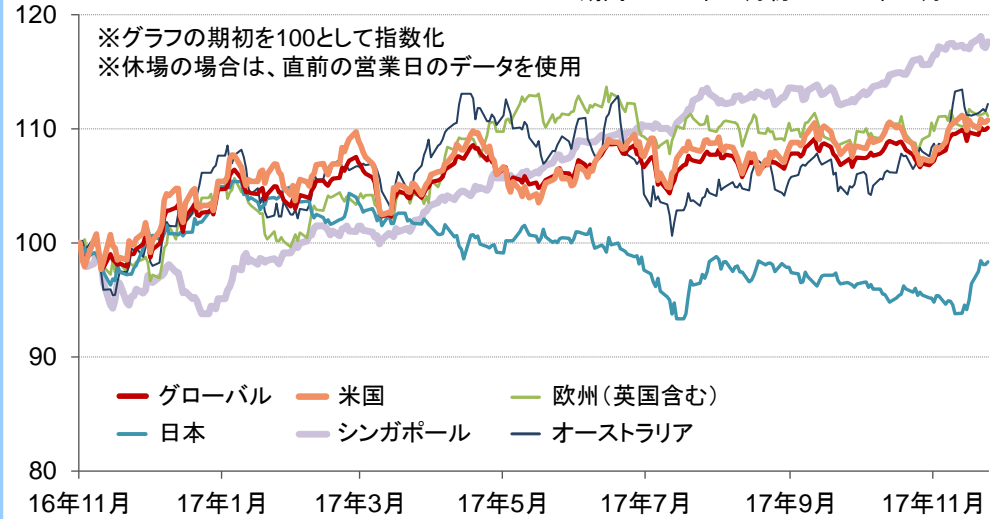
## 先週(2017年11月20日～11月24日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、世界的な株高を受けた投資家心理の改善を背景に、香港や日本などを中心に堅調に推移し、前週末比+0.4%となりました。

- 米国では、年末商戦に向けて小売株を中心に買われ、主要株価指数が最高値更新を続けるなか、REITはしっかりした値動きとなりました。
- 英国では、株価が上昇基調となるなか、REITはやや軟調な展開となりました。また、海外からの不動産投資について、キャピタルゲイン課税導入が検討されていると報じられたことも、様子見姿勢の拡がりにつながりました。
- 香港では、主要株価指数が10年ぶり高値の水準となる上昇基調に支えられました。その後、中国での融資規制強化への懸念が株式市場で嫌気されると、内需株ならびにREITが物色される傾向が強まり、REITは週を通して堅調に推移しました。
- 日本では、投資家のリスク選好姿勢が強まるなか、REITの割安感のほか、指数算出会社MSCIの一部株価指数へのREIT組入観測などを受け、買われました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間:2016年11月初～2017年11月24日



## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶11月24日時点(1週間前=11月17日、3か月前=8月24日、6か月前=5月24日、1年前=2016年11月24日、3年前=2014年11月24日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	535.65	0.4	2.9	3.4	11.2	21.4
米国	1,246.36	0.3	3.0	4.1	10.9	20.9
カナダ	1,000.90	0.4	5.8	4.5	15.4	22.9
欧州(ユーロ圏)	708.01	0.0	3.1	1.8	15.3	29.3
英国	83.40	▲0.8	▲1.2	▲1.9	10.9	6.6
日本	376.55	2.0	0.3	▲1.7	0.5	4.6
香港	789.61	2.3	10.1	19.7	34.8	63.5
シンガポール	605.10	0.1	4.3	9.2	23.4	27.7
オーストラリア	700.17	0.9	5.9	3.3	12.9	43.3

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	111.53	▲0.5	1.8	0.0	▲1.6	▲5.7
カナダ・ドル	87.77	▲0.1	0.3	5.5	4.5	▲16.3
ユーロ	133.03	0.7	2.9	6.3	11.2	▲9.6
英ポンド	148.77	0.5	6.1	2.9	5.4	▲19.9
香港ドル	14.25	▲0.9	1.8	▲0.4	▲2.4	▲6.5
シンガポール・ドル	82.90	0.3	3.1	2.9	4.8	▲8.7
オーストラリア・ドル	84.92	0.4	▲1.9	1.5	1.1	▲16.7

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、経済、投資の最新情報をお届けしています。