

# グローバルREITウィークリー

2018年1月第4週号(2018年1月22日発行)

## 先週(2018年1月15日～1月19日)のグローバルREIT市場の動き

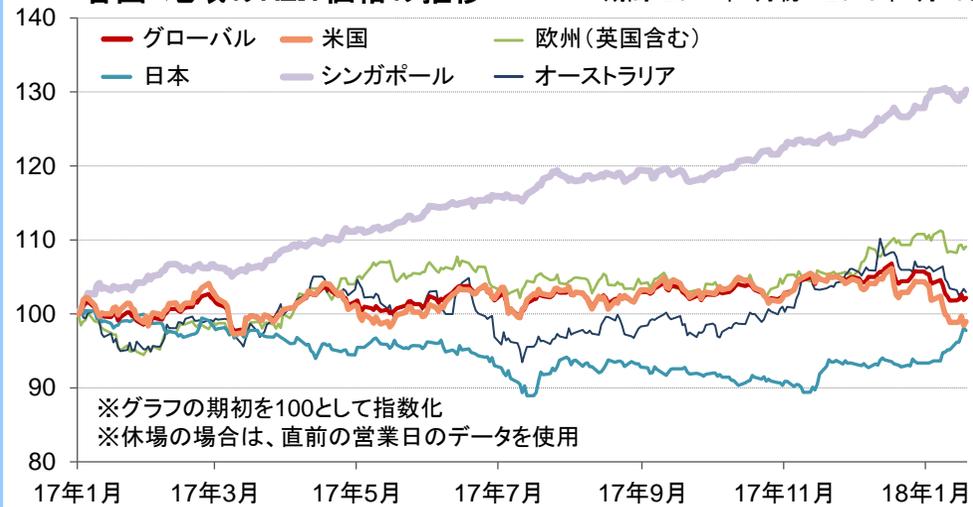
先週のグローバルREIT市場は、前週末比+0.4%となりました。

- 米国では、企業業績への期待感を背景とした株価上昇がREITを支えた一方、米政府機関の閉鎖の可能性が高まる中、長期金利が上昇したことなどが重石となり、REITの値動きは小幅となりました。
- 欧州では、25日開催のECB(欧州中央銀行)理事会を前に、資産購入継続の方針を変更する可能性は低いとの観測が強まったことや、現在9月が期限となっている資産購入プログラムを年末まで延長する可能性が報じられ、長期金利が低下するなか、REITは堅調に推移しました。
- 日本では、株高に伴う投資家心理の改善に加え、機関投資家による断続的な買いが押し上げ材料となり、REITは上昇しました。

【香港】不動産サービス大手などの調査によると、香港では、小売売上高の伸びや旅行客数の回復を背景に、ショッピングセンターの賃料が上昇し、足元で良好な水準となっており、今後の小売REITへの恩恵が期待されます。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2017年1月初～2018年1月19日



## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶1月19日時点(1週間前=1月12日、3か月前=2017年10月19日、6か月前=7月19日、1年前=1月19日、3年前=2015年1月19日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	520.73	0.4	▲ 1.4	▲ 0.6	3.1	7.3
米国	1,173.78	0.1	▲ 4.9	▲ 4.2	▲ 0.9	2.2
カナダ	1,014.95	1.1	4.1	7.3	11.2	20.7
欧州(ユーロ圏)	722.25	1.0	5.3	3.9	14.7	18.9
英国	88.25	▲ 0.0	3.5	3.3	13.8	6.2
日本	392.76	2.7	6.6	7.5	▲ 0.7	▲ 1.5
香港	802.69	0.7	9.9	13.9	37.8	54.0
シンガポール	637.42	0.0	8.0	10.9	26.0	28.8
オーストラリア	691.56	▲ 0.5	3.0	6.2	7.8	30.5

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	110.81	▲ 0.2	▲ 1.5	▲ 1.0	▲ 3.5	▲ 5.7
カナダ・ドル	88.61	▲ 0.6	▲ 1.7	▲ 0.3	2.7	▲ 10.0
ユーロ	135.45	▲ 0.0	1.5	5.1	10.6	▲ 0.7
英ポンド	153.37	0.6	3.6	5.2	8.2	▲ 13.7
香港ドル	14.17	▲ 0.3	▲ 1.8	▲ 1.2	▲ 4.3	▲ 6.6
シンガポール・ドル	83.93	▲ 0.1	1.2	2.6	4.2	▲ 4.8
オーストラリア・ドル	88.47	0.6	▲ 0.2	▲ 0.6	1.9	▲ 8.4

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、経済、投資の最新情報をお届けしています。