

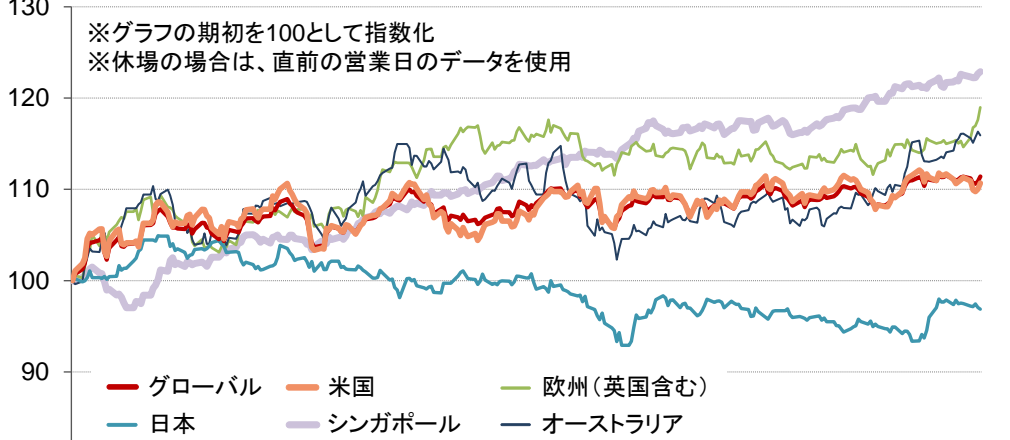
グローバルREITウィークリー

2017年12月第2週号(2017年12月11日発行)

先週(2017年12月4日～12月8日)のグローバルREIT市場の動き

- 先週のグローバルREIT市場は、前週末比0.0%の横ばいとなりました。
- 米国では、2日の上院での税制改革法案可決を受け、今後の上下両院による税制改革法案一本化の行方が注目されるなか、11月のISM非製造業景況指数が予想を下回ったこと、米大統領がエルサレムをイスラエルの首都と認定し、地政学リスクが高まったことなどを背景に、REITは軟調な展開となりました。
 - 欧州では、週前半に株式市場で内需株が選好されるなか、REITも堅調に推移しました。また英国では、EU(欧州連合)離脱をめぐる条件交渉で、8日にEUとの間で大筋合意に至ると、これが市場で好感され、REITも上昇しました。商業施設の大型改修完了を発表した商業施設REIT大手が買われたことや、買収が発表された商業施設REITが上昇したことも、全体の押し上げ要因となりました。
 - オーストラリアでは、5日の金融政策決定会合で政策金利が据え置かれ、6日発表の7-9月期GDPが前期比0.6%増と予想を下回ると、市場では利上げ見通しが後退しました。

各国・地域のREIT価格の推移 期間: 2016年12月初～2017年12月8日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶12月8日時点(1週間前=12月1日、3カ月前=9月8日、6カ月前=6月8日、1年前=2016年12月8日、3年前=2014年12月8日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	535.06	0.0	1.3	3.1	6.9	19.0
米国	1,235.09	▲ 0.5	0.1	3.2	5.2	17.4
カナダ	998.90	0.3	5.2	3.2	11.5	27.7
欧州(ユーロ圏)	731.41	3.6	5.6	3.6	17.8	32.2
英国	86.44	3.9	1.9	1.6	11.8	8.7
日本	372.63	▲ 0.6	0.3	▲ 2.9	▲ 4.2	▲ 0.0
香港	788.34	▲ 0.4	7.8	13.7	30.7	60.6
シンガポール	610.97	0.3	4.8	9.1	21.3	28.9
オーストラリア	711.53	▲ 0.2	6.5	5.5	11.9	40.6

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	113.48	1.2	5.2	3.2	▲ 0.5	▲ 6.0
カナダ・ドル	88.31	▲ 0.1	▲ 0.4	8.4	2.1	▲ 16.0
ユーロ	133.59	0.1	2.9	8.3	10.4	▲ 10.1
英ポンド	152.16	0.6	6.9	6.7	6.0	▲ 19.5
香港ドル	14.54	1.2	5.6	3.0	▲ 1.1	▲ 6.6
シンガポール・ドル	83.87	0.8	4.4	5.4	4.7	▲ 8.3
オーストラリア・ドル	85.20	▲ 0.2	▲ 1.9	2.6	0.1	▲ 14.9

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント
[facebook](#) [twitter](#) で、
 経済、投資の最新情報をお届けしています。 1/1