

グローバルREITウィークリー

2017年11月第2週号(2017年11月6日発行)

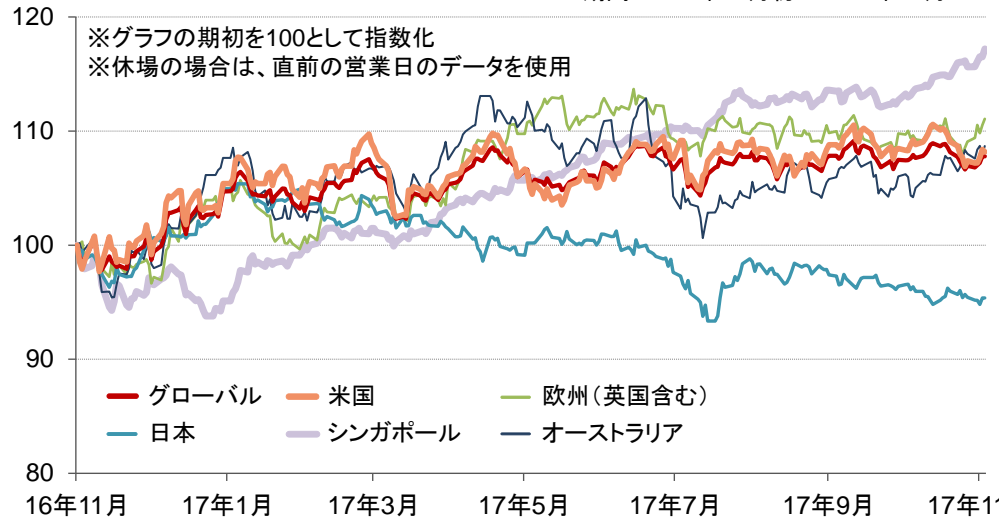
先週(2017年10月30日～11月3日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週末比+0.8となりました。

- 米国では、FRB(連邦準備制度理事会)は、1日のFOMC(連邦公開市場委員会)で政策金利を据え置いた一方、景気認識をやや引き上げました。企業業績などの良好さを受けて株価が上昇したことや、下院共和党発表の税制改革案への不透明感などを受けて長期金利が低下基調となるなか、REITは小幅の値動きとなりました。
- 欧州では、31日発表の7-9月期GDP速報値が予想を上回る前期比+0.6%となったほか、失業率にも改善がみられたことなどが好感され、ドイツで株価指数が最高値を更新するなど株式市場が上昇基調となるなか、REITも堅調に推移しました。
- 英国では、好決算を受けた株高の流れにREITも支えられました。2日には、イングランド銀行(中銀)が2007年7月以来となる利上げに踏み切りましたが、ポンド安を受けて株価指数が最高値を更新したことや、中銀が追加利上げに慎重姿勢を示したことが好感され、長期金利が大きく低下し、REITは上昇しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2016年11月初～2017年11月3日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶11月3日時点(1週間前=10月27日、3か月前=8月3日、6か月前=5月3日、1年前=2016年11月3日、3年前=2014年11月3日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	524.48	0.8	0.3	2.0	9.4	19.4
米国	1,217.34	0.7	0.1	3.0	10.5	17.8
カナダ	980.11	0.3	4.1	2.1	12.1	20.2
欧州(ユーロ圏)	701.64	1.6	1.7	2.4	11.6	30.3
英国	84.30	2.1	▲1.2	▲2.7	9.8	11.4
日本	365.17	▲0.1	▲3.0	▲4.8	▲4.2	5.8
香港	737.04	▲1.4	1.9	17.1	21.5	59.9
シンガポール	602.88	1.4	4.4	10.7	18.3	28.4
オーストラリア	678.31	0.6	3.7	▲2.9	9.3	36.2

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	114.06	0.3	3.6	1.2	10.8	0.0
カナダ・ドル	89.37	0.7	2.2	8.8	16.3	▲11.0
ユーロ	132.41	0.3	1.4	7.9	15.8	▲7.0
英ポンド	149.16	0.0	3.2	2.8	16.2	▲18.1
香港ドル	14.65	0.6	4.0	1.1	10.3	▲0.4
シンガポール・ドル	83.58	0.4	3.2	3.6	12.3	▲5.4
オーストラリア・ドル	87.24	▲0.0	▲0.3	4.2	10.3	▲11.9

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、経済、投資の最新情報をお届けしています。