

グローバルREITウィークリー

2018年8月第5週号(2018年8月27日発行)

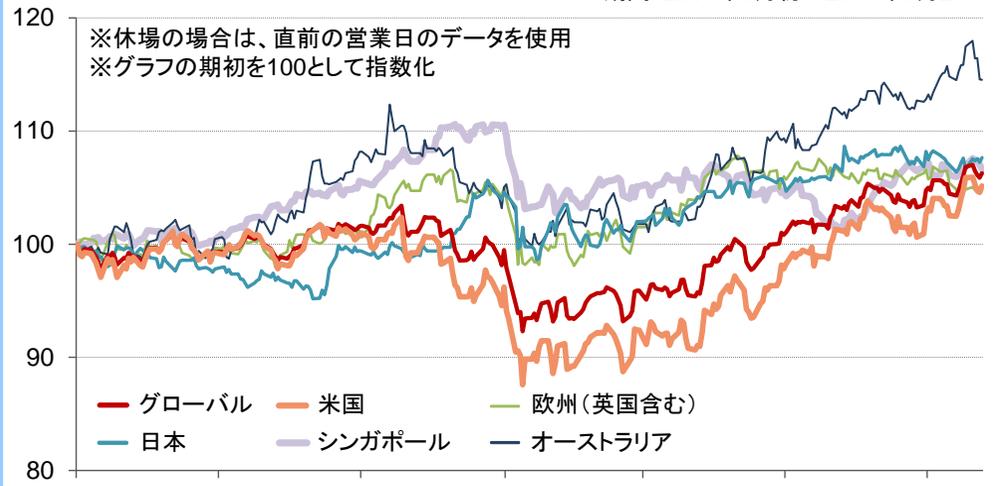
先週(2018年8月20日～8月24日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週末比▲0.5%となりました。

- 米国では、22日に発表されたFOMC(連邦公開市場委員会)議事要旨で、貿易摩擦などがリスク要因とされるものの、9月の追加利上げの可能性が示唆されたことなどが、相場の重しとなりました。24日には、FRB(連邦準備制度理事会)議長が講演で、段階的な利上げの方針ながら、そのペースは速めない姿勢を示唆したことなどから幾分持ち直しましたが、前週末比で小幅安となりました。
- オーストラリアでは、政局混乱や首相辞任が市場で嫌気され、週を通じてREITにも重しとなりました。また、21日に決算発表があった小売REIT大手について、力強い需要を背景に堅調な内容となり、良好な見通しが示されたものの、小売の経済指標が強弱入り混じるなか、材料出尽くし感などから下落したことも影響しました。
- 日本では、低金利が続くなか利回りへの妙味が改めて注目され、金融機関などの資金流入が続いていることなどを背景に、底堅く推移しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間：2017年8月初～2018年8月24日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶8月24日時点(1週間前=8月17日、3か月前=5月24日、6か月前=2月24日、1年前=2017年8月24日、3年前=2015年8月24日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	559.34	▲0.5	6.6	12.1	7.4	28.3
米国	1,292.95	▲0.7	9.6	15.5	6.8	29.7
カナダ	1,107.23	▲0.8	4.9	11.4	17.1	46.1
欧州(ユーロ圏)	719.28	0.3	0.1	3.7	4.8	19.7
英国	89.05	▲0.6	▲2.4	3.8	5.5	4.2
日本	406.25	0.9	1.7	5.1	8.2	20.1
香港	868.82	0.3	9.4	16.2	21.2	92.8
シンガポール	615.75	▲0.3	2.2	3.3	6.1	44.4
オーストラリア	754.53	▲2.5	4.6	12.7	14.1	39.2

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	111.24	0.7	1.8	4.1	1.5	▲6.1
カナダ・ドル	85.40	0.9	0.7	0.9	▲2.4	▲4.2
ユーロ	129.29	2.3	1.0	▲1.6	0.0	▲6.0
英ポンド	142.92	1.5	▲2.2	▲4.3	1.9	▲23.5
香港ドル	14.17	0.7	1.8	4.5	1.2	▲7.2
シンガポール・ドル	81.47	1.1	▲0.1	0.6	1.3	▲3.0
オーストラリア・ドル	81.52	0.9	▲1.5	▲2.8	▲5.8	▲3.8

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。