

グローバルREITウィークリー

2018年5月第4週号(2018年5月21日発行)

先週(2018年5月14日～5月18日)のグローバルREIT市場の動き

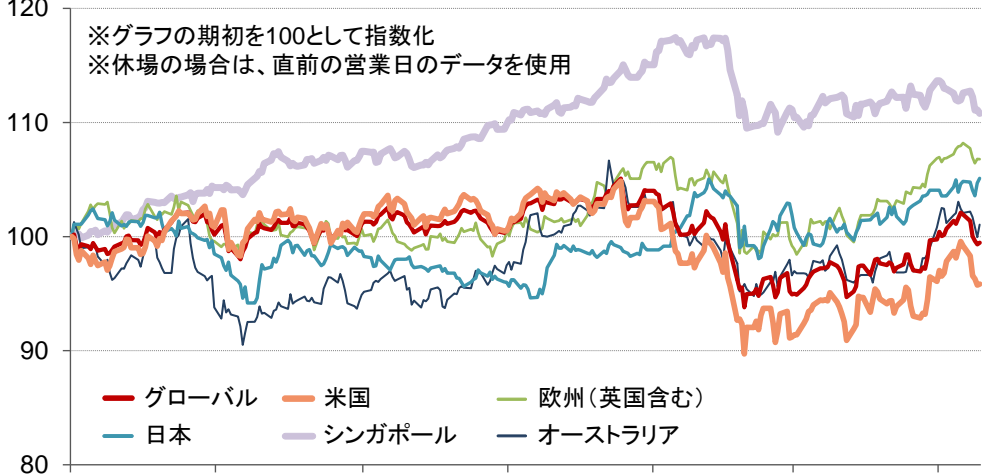
先週のグローバルREIT市場は、長期金利が上昇した米国を中心に下落し、全体では前週末比▲2.4%となりました。

- 米国では、15日発表の4月の小売売上高が堅調となり、3月実績も上方修正されたほか、5月のNY連銀製造業景気指数が予想を上回る上昇となりました。米景気拡大の勢いが確認されると、長期金利は、一時、2011年7月以来の高水準をつけるなど、上昇基調となるなか、REITは下落しました。
- 欧州では、ECB(欧州中央銀行)関係者から、利上げが市場見通しよりも早期に実施される可能性が示唆されたことや、米長期金利の上昇に追随する動きから、欧州の長期金利が上昇したことなどから、REITは軟調な展開となりました。

【英国】先週、代表的な分散型REIT2社が通期決算発表を行ないました。1社は、借り換えに伴う1株当たり純資産の減少が市場で嫌気されたものの、業績は概ね予想通りとなりました。一方、もう1社は、業績が予想を上回り、1株当たり純資産が増加したことが好感されました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間：2017年5月初～2018年5月18日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶5月18日時点(1週間前=5月11日、3か月前=2月18日、6か月前=2017年11月18日、1年前=5月18日、3年前=2015年5月18日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	515.16	▲2.4	3.3	▲3.4	0.6	9.7
米国	1,150.47	▲3.4	2.3	▲7.4	▲2.3	7.4
カナダ	1,045.53	▲0.6	3.9	4.8	9.7	23.1
欧州(ユーロ圏)	723.31	▲1.1	5.6	2.2	4.7	11.8
英国	91.86	▲1.5	7.3	9.2	7.8	1.9
日本	398.90	0.2	6.0	8.0	2.9	4.7
香港	769.07	▲0.3	3.6	▲0.4	17.8	55.5
シンガポール	602.41	▲1.6	0.8	▲0.3	9.9	19.2
オーストラリア	701.09	▲1.0	6.2	1.1	5.0	24.6

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	110.78	1.3	4.3	▲1.2	▲0.6	▲7.7
カナダ・ドル	85.98	0.6	1.7	▲2.1	4.9	▲12.9
ユーロ	130.39	▲0.2	▲1.1	▲1.3	5.3	▲3.9
英ポンド	149.18	0.7	0.2	0.7	3.4	▲20.6
香港ドル	14.11	1.3	3.2	▲1.7	▲1.5	▲8.9
シンガポール・ドル	82.43	0.7	1.7	▲0.3	3.0	▲8.7
オーストラリア・ドル	83.19	0.8	▲0.9	▲1.9	0.6	▲13.2

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、経済、投資の最新情報をお届けしています。