

グローバルREITウィークリー

2017年10月第2週号(2017年10月10日発行)

先週(2017年10月2日～10月6日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週末比+0.2%となりました。

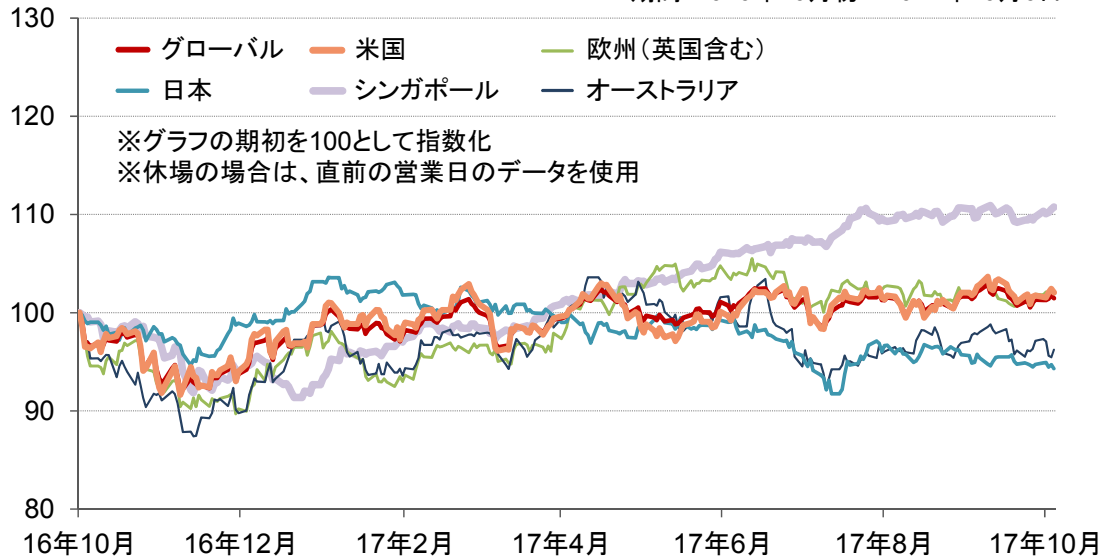
米国では、発表された9月のISM(供給管理協会)景況指数が、製造業、非製造業共に高水準となり、主要株価指数が過去最高値を更新するなか、6日に発表された9月の雇用統計で賃金の伸びが確認されたものの、北朝鮮情勢への警戒感などから、長期金利の上昇が抑えられ、REITは底堅く推移しました。

欧州では、スペイン北東部のカタルーニャ州政府が1日に実施した、同州の独立の是非を問う住民投票で、賛成が圧倒的多数となり、これを受けて、カタルーニャ州首相が独立宣言を行なう考えを示唆するなど、政治的混乱への懸念が高まるなか、REITは軟調となりました。

香港では、9月30日に発表された9月の中国PMI(購買担当者指数)が、製造業、非製造業共に高水準となったことなどから、株式市場は堅調となり、REITも上昇しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2016年10月初～2017年10月6日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶10月6日時点(1週間前=9月29日、3か月前=7月6日、6か月前=4月6日、1年前=2016年10月6日、3年前=2014年10月6日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	523.74	0.2	2.4	1.2	4.7	28.6
米国	1,224.42	0.3	3.2	1.7	5.7	30.3
カナダ	973.37	1.8	3.1	1.0	10.2	24.2
欧州(ユーロ圏)	682.98	▲ 1.1	0.6	2.8	5.3	29.8
英国	84.14	0.4	1.2	0.2	7.5	18.0
日本	367.40	▲ 0.5	▲ 1.0	▲ 5.6	▲ 4.6	10.6
香港	718.85	0.5	6.2	14.8	15.4	62.3
シンガポール	584.91	0.9	3.1	9.6	11.3	27.8
オーストラリア	655.46	▲ 1.0	0.9	▲ 4.3	▲ 0.9	40.3

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	112.63	0.1	▲ 0.5	1.6	8.4	3.5
カナダ・ドル	89.89	▲ 0.4	3.0	8.8	14.3	▲ 8.0
ユーロ	132.18	▲ 0.5	2.2	12.1	14.0	▲ 4.0
英ポンド	147.21	▲ 2.4	0.2	6.6	12.3	▲ 15.9
香港ドル	14.43	0.4	▲ 0.5	1.2	7.7	2.9
シンガポール・ドル	82.47	▲ 0.5	0.7	4.4	8.9	▲ 3.3
オーストラリア・ドル	87.50	▲ 0.8	1.9	4.6	11.0	▲ 8.2

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。