

グローバルREITウィークリー

2018年8月第1週号(2018年7月30日発行)

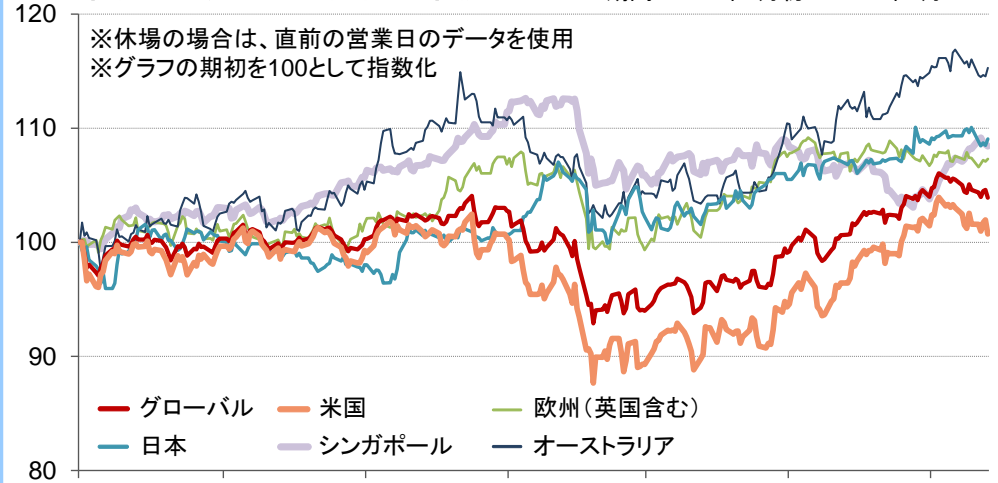
先週(2018年7月23日~7月27日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、全体で、前週末比▲0.6%となりました。

- 米国では、週初に日本の長期金利上昇を受けて米長期金利も上昇したことが嫌気されたほか、週末に発表された4-6月期GDP速報値が、前期比年率+4.1%と高水準ながら予想をわずかに下回ったことや、株式市場でハイテク株中心に下落したことが重しとなり、REITは軟調な展開となりました。
- 欧州では、週初の日本の金利上昇の流れを受けた金利高が重しとなったものの、その後は、ECB(欧州中央銀行)理事会で、政策金利を少なくとも来夏まで現行水準で維持するとの見通しが示されたことなどから、REITは底堅く推移しました。
- 日本では、日銀が金融政策を修正するとの報道が前週末から出たことを受け、週初に長期金利が上昇したことなどが嫌気され、REITは下落しました。
- 香港では、中国で内需拡大に向けた政策案が発表され、香港不動産株が堅調となるなか、中国と香港で物件を展開する香港最大級の総合REITが上場来高値を更新したことが、REIT全体の押し上げにつながりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2017年7月初~2018年7月27日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶7月27日時点(1週間前=7月20日、3か月前=4月27日、6か月前=1月27日、1年前=2017年7月27日、3年前=2015年7月27日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	543.39	▲0.6	5.3	3.3	3.4	18.3
米国	1,237.34	▲0.9	6.9	4.1	0.8	18.3
カナダ	1,072.31	▲0.0	5.3	4.9	13.9	34.0
欧州(ユーロ圏)	724.27	0.3	1.0	▲0.6	4.2	13.5
英国	90.71	▲0.6	▲1.1	2.1	6.1	2.3
日本	406.27	▲0.9	2.9	2.7	8.9	12.7
香港	868.61	2.4	13.1	8.6	21.1	79.4
シンガポール	614.83	0.2	0.2	▲3.7	5.2	26.2
オーストラリア	742.48	▲0.6	8.1	7.3	13.6	28.6

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	111.05	▲0.3	1.8	2.3	▲0.2	▲9.9
カナダ・ドル	85.08	0.4	0.1	▲3.6	▲4.0	▲10.0
ユーロ	129.45	▲0.9	▲2.1	▲4.1	▲0.4	▲5.3
英ポンド	145.51	▲0.6	▲3.2	▲5.4	0.1	▲24.1
香港ドル	14.15	▲0.3	1.8	1.9	▲0.7	▲11.0
シンガポール・ドル	81.56	▲0.2	▲1.0	▲1.8	▲0.3	▲9.4
オーストラリア・ドル	82.16	▲0.6	▲0.6	▲6.7	▲7.3	▲8.3

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。