

グローバルREITウィークリー

2017年7月第1週号(2017年7月3日発行)

先週(2017年6月26日～6月30日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、主要国の金融当局者からタカ派的な発言が相次ぎ、世界的に長期金利が上昇したことが嫌気され、前週末比▲1.4%となりました。

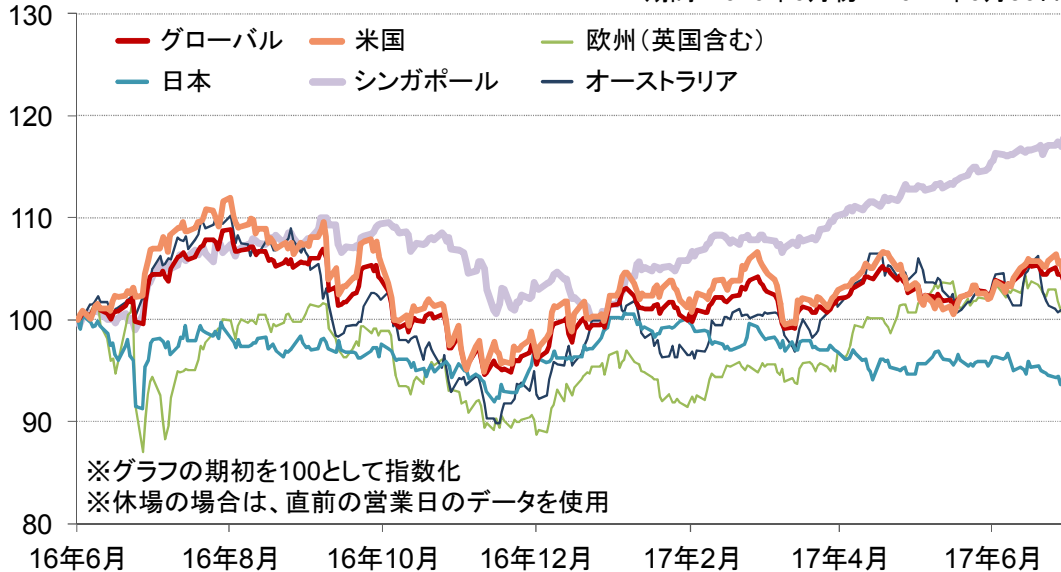
欧州では、ECB(欧州中央銀行)総裁が27日の講演で、金融緩和の必要性を強調しつつも、金融緩和縮小にやや強気の姿勢を示したことから、長期金利が上昇しました。また28日には、英国やカナダの中銀総裁から、利上げの可能性を示唆する発言が相次いだことなどが、金利上昇を促すこととなり、これらの地域のREITは下落基調となりました。

米国では、27日にFRB(連邦準備制度理事会)議長が、一部の資産価格が高いとの認識を示す一方、利上げ姿勢の変更はなかったことから、市場への影響は限定的となりました。しかし、世界的な金利上昇を受け、米REITも軟調となりました。

【米国】商業施設や物流施設などを展開するREITについて、週初に、著名投資家率いる投資会社の出資決定が報じられると、同REITが急伸する場面がみられました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2016年6月初～2017年6月30日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶6月30日時点(1週間前=6月23日、3カ月前=3月30日、6カ月前=2016年12月30日、1年前=6月30日、3年前=2014年6月30日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	518.81	▲1.4	1.7	1.8	▲0.8	25.8
米国	1,210.44	▲1.2	2.1	2.1	▲2.3	25.7
カナダ	952.79	▲1.4	0.4	4.0	1.4	20.5
欧州(ユーロ圏)	687.04	▲3.4	6.9	4.3	5.5	22.2
英国	83.59	▲1.7	4.1	3.6	9.0	18.1
日本	373.75	▲1.4	▲3.9	▲7.0	▲4.6	16.7
香港	676.28	▲1.1	11.1	19.1	16.6	60.5
シンガポール	567.09	0.5	6.9	15.9	13.5	23.4
オーストラリア	650.82	▲3.2	▲4.4	▲3.1	▲5.5	41.5

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	112.37	1.0	0.4	▲4.0	8.9	10.9
カナダ・ドル	86.74	3.4	3.4	▲0.5	8.6	▲8.7
ユーロ	128.40	3.1	7.5	4.4	12.0	▲7.5
英ポンド	146.49	3.5	5.0	1.6	6.6	▲15.5
香港ドル	14.39	0.8	▲0.1	▲4.6	8.2	10.1
シンガポール・ドル	81.75	2.0	2.1	1.1	6.7	0.6
オーストラリア・ドル	86.38	2.6	1.0	2.6	12.3	▲9.6

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。