

# グローバルREITウィークリー

2018年5月第1週号(2018年5月1日発行)

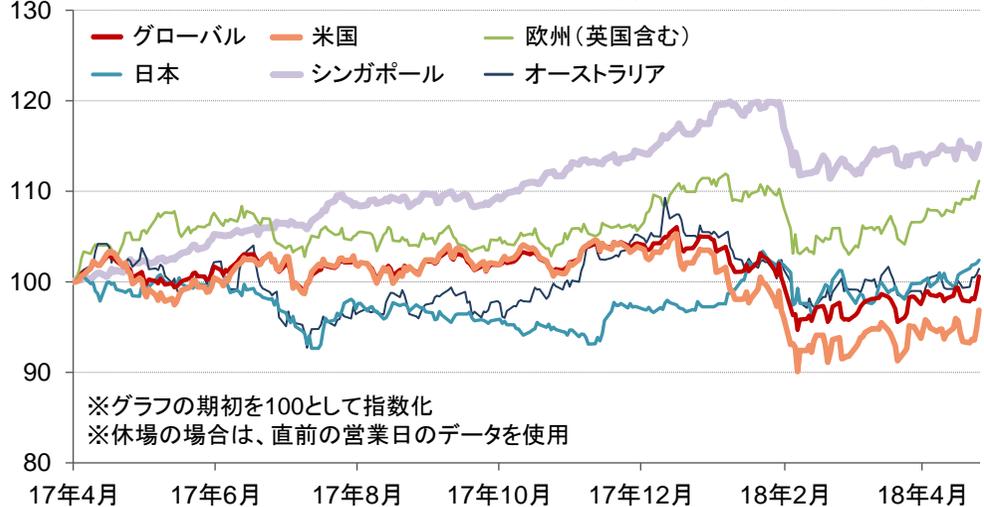
## 先週(2018年4月23日～4月27日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、米国を中心に上昇基調となり、全体では前週末比+2.7%となりました。

- 米国では、長期金利が25日にかけて急速に上昇し、10年国債利回りが3%超となったものの、その後は、買い戻しの動きなどを背景に、長期金利が低下基調に転じたことなどが好感され、REITは上昇しました。小売REIT大手が発表した1-3月期決算が堅調な内容となったことも、全体の押し上げに寄与しました。
- 欧州では、26日に開かれたECB(欧州中央銀行)理事会後の会見で、ECB総裁が景気拡大への強気な見方を維持しながらも、量的緩和の縮小には引き続き慎重姿勢を示したことなどから、長期金利が低下し、REITに好材料となりました。
- オーストラリアでは、株式市場が堅調に推移するなか、REITにも買いが広がったことに加え、小売REIT大手など複数REITの業績発表が概ね良好な内容となったことなども、全体の押し上げにつながりました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2017年4月初～2018年4月27日



## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶4月27日時点(1週間前=4月20日、3か月前=1月27日、6か月前=2017年10月27日、1年前=4月27日、3年前=2015年4月27日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	516.23	2.7	▲1.9	▲0.8	▲0.8	7.9
米国	1,157.96	3.7	▲2.6	▲4.2	▲4.0	6.0
カナダ	1,018.79	▲0.0	▲0.3	4.3	5.6	16.7
欧州(ユーロ圏)	717.32	1.9	▲1.5	3.9	5.3	4.9
英国	91.71	1.6	3.2	11.1	5.8	3.5
日本	394.97	1.3	▲0.1	8.1	3.3	2.8
香港	768.04	▲1.1	▲4.0	2.7	22.1	56.4
シンガポール	613.47	0.3	▲3.9	3.1	12.4	19.8
オーストラリア	687.12	2.1	▲0.7	1.9	▲0.8	19.1

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	109.05	1.3	0.4	▲4.1	▲2.0	▲8.4
カナダ・ドル	85.02	0.8	▲3.6	▲4.2	4.2	▲13.7
ユーロ	132.29	0.0	▲2.0	0.2	9.4	2.0
英ポンド	150.29	▲0.3	▲2.3	0.7	4.7	▲17.1
香港ドル	13.90	1.2	0.1	▲4.7	▲2.8	▲9.5
シンガポール・ドル	82.38	0.7	▲0.8	▲1.1	3.5	▲8.1
オーストラリア・ドル	82.67	0.1	▲6.1	▲5.3	▲0.5	▲11.6

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。  
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

**日興アセットマネジメント**  
[facebook](#) [twitter](#) で、  
 経済、投資の最新情報をお届けしています。 1/1